

とくとくリフォームパック

お客様は大切な住まいの増改築・リフォームを家電量販店、ホームセンター、ガス屋さん等に御依頼されますか？
当社には建築を物販と捉える概念はございません

見積り無料、気楽な相談歓迎

ノウハウ満載!!豊富な経験と実績

真面目がいちばん!
信頼され選ばれる地元の建築屋さん
気軽な相談歓迎!!
工事完成より5年間保証・責任施工を
お約束します。パック以外でも
住まいの事なら何でもご相談ください

見積
無料

有限会社 ハウス工房

TEL (058) 320-0361 FAX (058) 320-0363

建設業許可 岐阜県知事(般-1)第101469号 設計事務所 県知事第9902号
岐阜県本巣市海老436-1 JIO(日本住宅保証検査機構)加盟事業社
http://www.house-koubou.jp/ info@house-koubou.jp

フローリング貼替え工事

畳・カーペットからフローリングへ貼替え

キズ・熱に強い
ワックスメンテ不要フローリング使用。
東京ガス・大阪ガス推奨 F★★★★

6帖間
工事費込
7万円
ポッキリ!

クロス貼替え

- マイナスイオン
- 抗アレルギー
- スーパー耐久(ペット対応)
- 防汚(汚れ防止・抗菌)
- 抗ウイルス壁紙

各種用途に応じて選んで
いただけます。(同価格)

6帖2間壁
標準クロス
10万円
機能性クロス
12万円
ポッキリ!

後付雨戸・シャッター工事

今あるサッシの上からそのまま取り付け
(メーカー問いません)

(お願い)2階の窓に設置する場合、足場が必要となる場合があります。
別途見積りをお願いします。[W120cm H120cm 相当]



古い雨戸の交換も歓迎!(解体費別途をお願いします。)



シャッター2台セット
工事費込
15万円
ポッキリ!

屋根瓦工事 瓦のズレ、雨漏り、葺替え、樋工事

ご加入の火災保険で直せる場合がありますので、ご相談ください。



日本瓦による葺き替え工事 11,000円/㎡より
桧下しついで塗り 3,100円/㎡より
《その他修理》
・瓦スレ直し・割れ瓦の差し換え
・針金補強 一部葺き直し工事 等

便器取替え工事

洋式から洋式



バック内容
・シャワートイレKB
(LIXIL)
・壁、天井クロス貼替
・床CF貼替

ハイパーキラミック
・マッサージュ洗浄
・省エネ基準達成率110%
工事費込
21万円
ポッキリ!

和式から洋式



バック内容
・シャワートイレKB
(INAX)
・床タイル貼替
・給排水接続工事
・電気工事
・解体工事

工事費込
36万円
ポッキリ!

和室を洋室へ



あまり使われていない和室を
子供部屋やパパの書斎などに

バック内容
・大壁造り工事
・壁、天井クロス貼
・床フローリング
・押入クローク扉(1間)

キズ・熱に強い
ワックスメンテ不要
フローリング使用。

工事費込
38万円
ポッキリ!

システムキッチンへ取替え



バック内容
・既設キッチン解体
・システムキッチン据付
・給排水工事
・キッチンパネル
・換気扇工事

フロア
ストッカー
工事費込
72万円
ポッキリ!

2階にシャワー室



2世帯や離れに
お住まいの方に
お薦め
ユニットバスは無理でも
シャワールームなら大工
事
にならず設置出来ます。

標準工事費込
28万円
ポッキリ!



バック内容
・浴槽取替
・床、壁タイル貼替
※水栓金具は含まれません。

工事費込
43万円
ポッキリ!

ユニットバス取替え工事



バック内容
・既設ユニットバス解体
・給排水工事
・電気工事
・ユニットバス据付け
※LIXIL、TOTO 2社から選べます。

工事費込
60万円
ポッキリ!

仮設シャワーコーナー(工事期間中)無料設置サービス!!

小屋裏収納

大屋根や下屋の小屋組み空間を
収納にリノベーション

- ★物であふれた部屋を
スッキリかたずけた~い
- ★パパの大切な宝物を処分
されない様に!パパの隠れ家?

- 1 広さ3畳相当、
クロス合板仕上げ
- 2 床補強
- 3 折畳み収納階段付き
(下屋利用の場合は収納扉)

工事費込
18万円
ポッキリ!

玄関改装 ドア取替



バック内容
・玄関ドア
取替(親子)
・ドアのみ
交換の場合
工事費込
26万円
ポッキリ!

二重窓サッシ



既設窓
窓サッシ
2ヶ所セット
工事費込
7万円
ポッキリ!

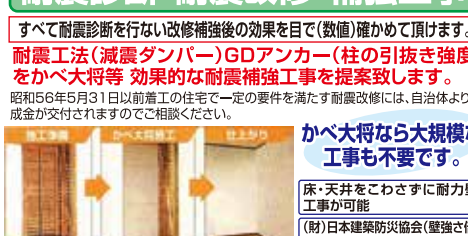
ひと部屋断熱



断熱改修が高血圧予防に
国交省「9割の住宅で温低すぎ」
起床時に高血圧になる確率が低下
既設の壁・床・天井をウレタン
断熱材とし、クロス仕上げ
になります。

お年寄りの部屋
底冷えのする
寝室に
工事費込
42万円
ポッキリ!

耐震診断・耐震改修・補強工事



すべて耐震診断を行ない改修補強後の効果を目で(数値)確かめて頂けます。
耐震工法(減震ダンパー)GDアンカー(柱の引抜き強度)
をかべ大将等 効果的な耐震補強工事を提案致します。
昭和56年5月31日以前着工の住宅で一定の要件を満たす耐震改修には、自治体より助
成金が交付されますのでご相談ください。
かべ大将なら大規模な
工事不要です。
床・天井をこわさずに耐力壁
工事が可能
(財)日本建築防災協会(壁強さ倍
率)評価番号DPA-柱技-5-1

当社はNPO法人 住調協の正社員です。
岐阜県耐震相談士がお宅の住まいを診断致します。



花粉・PM2.5を防ぐ部屋別換気システム



天気がいいのに
換気ができな~い
●低コストの個別換気
●花粉・PM2.5を95%カット
●排気で逃げる熱エネルギー
を回収する熱交換型
3部屋セット
工事費込
17万円
ポッキリ!

玄関ホール改修



お客様を迎える
玄関ホールをリフォーム
上り框、
フローリング張り替え
工事費込
9万円
2坪広さ
相当

抗ウイルス内装工事(床・壁張替)



抗ウイルス床
6帖1間
工事費込
12万円
ポッキリ!

洋間増築工事



6帖の洋間1部屋
増築工事
バック内容
・〈6帖一式〉
・基礎・木工事
・屋根(GL)
・床フローリング
・内装クロス
・電気(照明・コンセント2)
※6帖(10㎡)以上の増築の
場合、建築確認の手続きが必要
となります。

6帖の洋間1部屋増築工事

新築工事

真面目がいちばん!

見積り・提案 無料!!

見積り 実行予算方式

明確で分かりやすい (一式〇〇円ではなく)

仕様変更すると、
どんな予算が膨らむ
ということがありません!!

完全自由設計注文住宅!!

建設業許可 岐阜県知事(般-1)第101469号設計事務所 県知事第9902号

有限会社 ハウス工房

岐阜県本巣市海老436-1 TEL (058) 320-0361 FAX (058) 320-0363
http://www.house-koubou.jp/ mail:info@house-koubou.jp

0120-932-102

当社はセールスマンがおりません。
現場管理者が直接打合せ致します。お問い合わせお待ちしております。

長期優良住宅 フラット35融資対象住宅 岐阜の木で家づくり支援事業補助金 各種公的助成金 好評受付中!!

本巣市N邸

洋間

キッチン

階段

トレーニングルーム

本巣市K邸

キッチン

玄関

階段

岐阜市A邸

吹抜

玄関

書斎

本巣市I邸

和室

介護センター

能力トレーニングマシン

大浴場

デイルーム

新築 そっくりハン

大手ハウスメーカーの 下請け価格!

岐阜市O邸

AFTER

リビング

キッチン

瑞穂市N邸

AFTER

リビング

耐震改修補助金事例

リノベーションデザイン

当社は大手等下請工事を行っておりません。
従ってメーカー縛り、紹介料等経費は発生しません。

耐震改修補助金住宅 介護支援助成金 本巣市住宅リフォーム助成金

せっかくなら、ちょっとオシャレに、
機能的に使い易く、収納充実したいなど!

プロヴァンス風に...

当社施工例 [本巣市 T邸]

モダン風に...

当社施工例 [本巣市 S邸]

アジアンリゾート風に...

当社施工例 [本巣市 Y邸]

モダン和風に...

当社施工例 [本巣市 Y邸]

シンプルに...

当社施工例 [本巣市 Y邸]

15項目 高性能・耐久基準

当社は全てこの基準に基づいて住まい創りをさせていただいております。

設計基準

【柱の直下率60%以上】
【耐力壁の直下率60%以上】
住宅金融公庫建設基準を満たした上で、更に建物構造の強化を図る耐震基準を強化しています。ブリティッシュ・構造による開口部・プラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。

地盤調査の実施

【スウェーデン式サウンディング】
国土交通省にも定められた、住宅建設に適した地盤調査試験です。多くの国で標準化された方法で、土地の強さ(支持力・沈下量)が容易に判定できます。先端に専用のロード(ドリル)を付けて一定深度にて打撃を与えその回数により、建設地の状態を判断します。掘削した土の状況も確認できますので、砂質・粘土質等の地下の状態も解明された調査方法です。

機械式プレキャスト部材の使用

【含水率15%以下】
精密に機械加工(プレキャスト)された木材を使用しています。手加工に比べ1.5倍の接合強度で組み合います。

ヘッダー配管

床下に設置したヘッダーから各給水柱まで途中で配管を分岐せず施工する工法。施工法、耐久性が高まり、また、メンテナンスも容易に行うことができます。

床束(鋼製束)

床を支える束と呼ばれる支持材に、鋼製束を採用。溶融亜鉛メッキ処理でサビやシロアリを寄せ付けず、圧縮強度は2t以上と、大変強く安心の強さで頑丈な構造を支えます。施工面では、ターンバックル方式で作業を容易に行うことができ、高さの微調整が可能のため精度も高まります。

構造用パネル

梁に根太を取り付け、根太を床とし込んでいき、その上に構造用パネルとプラスターボード(12.5mm)を敷き詰め、床材を施工しています。2階の物置も軽減されます。

外壁通気工法

外壁材と構造躯体(柱)との間に通気層を設けています。結露を防ぎ、建物の劣化を軽減、気密性を維持しながら、壁体内の湿気をスムーズに外へ排出します。透湿性に優れた透湿防水シートを通気層内に施しています。

削床施工

2階の床は、非常に剛性の高い工法にて施工し、地震の時には、ねじれを防ぎ耐震性を高めています。28mmの構造用合板を下地とし、その上に床材を施工しています。

木造【耐久性】住宅

建物ごとに構造計算を行っています。

省エネルギー住宅

次世代省エネルギー基準をクリアしています。

パリアフリー住宅

住宅金融支援機構 基準適合住宅

住宅瑕疵10年保証

住宅瑕疵担保責任保険法人による保険制度が実施されている住宅瑕疵10年保証

シックハウス対策

F☆☆☆☆
24時間換気システム